

Allgemeine Geschäftsbedingungen Vermietung der Ferienwohnung Holbach.

1. Gegenstand

- a. Ferienwohnung Holbach überlässt dem Mieter eine auf der Webseite (2.b.) beschriebene Ferienwohnung zur Nutzung.
- b. Der aktuelle Preis ist auf http://holbach.de/Ferienwohnung_home.html hinterlegt und setzt sich zusammen aus einem Übernachtungspreis, einer einmaligen End-Reinigungspauschale, Handtücher und Bettwäsche.
- c. Der Preis ist inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer
- d. Der Preis beinhaltet Strom-, Wasser- und Heizungsverbrauch. Telefon ist separat zu zahlen.

2. Mietleistung

- a. Der genannte Preis gilt für eine im Beherbergungsvertrag definierte Ferienwohnung, welche durch Ferienwohnung Holbach vermietet wird.
- b. Unter http://holbach.de/Ferienwohnung_home.html sind die Ferienwohnung mit Grundriss und vielen Fotos unverbindlich und ohne Garantie dargestellt.
Die jeweilige Ausstattung/Möblierung ist dort ebenfalls zu ersehen.
- c. Anreise erfolgt üblicherweise in der Zeit von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr, Abreise bis 10:00 Uhr.
- d. Die Wohnungs- und Schlüsselübergabe erfolgt durch den Vermieter direkt.
Bitte nennen Sie nach Möglichkeit die voraussichtliche Ankunftszeit.
- e. Bei Übergabe wird eine Besichtigung mit den zur Wohnung gehörenden Einrichtungsgegenständen durchgeführt, die am Abreisetag auf Vollständigkeit überprüft wird.
- f. Vor dem Haus steht 1 Parkplatz unter dem Carport zur Verfügung. Höhere Fahrzeuge können am Straßenrand parken.
- g. Die Müllentsorgung erfolgt getrennt nach Glas, Papier, Kunststoffabfällen und Restmüll.
- h. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung in einwandfreiem Zustand zu halten und haftet persönlich für alle Schäden in der Ferienwohnung, die durch Ferienwohnung Holbach bei Auszug festgestellt werden. Selbstverschuldete Beschädigungen an Wohnung, Einrichtung und Dekoration sind dem Vermieter unverzüglich zu melden und angemessen zu entschädigen.
Für verloren gegangene Schlüssel berechnet Ferienwohnung Holbach 250 €
Es gilt das Verursacherprinzip.
Fenster und Türen sind bei Regen und vor Verlassen der Wohnung einbruch- und regensicher zu schließen.

3. Gültigkeit, Kündigung und Stornogebühren

- a. Der Beherbergungsvertrag unter Anerkennung der AGB ist gültig mit
 - i. dem Zahlungseingang von mindestens 25% der genannten, ausgelegten und auf der Webseite aufgeführten Mietsumme auf dem angegebenen Konto innerhalb 7 Tage sowie der Restzahlung von 75% spätestens bei Anreise
 - ii. Bei Buchung mit Anreise innerhalb 4 Wochen sind sofort 100% der Mietsumme fällig
- b. Der Abschluss des Vertrags verpflichtet beide Partner zur Vertragserfüllung, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag geschlossen ist.
- c. Erfolgen die Zahlungen nicht fristgerecht, entspricht dies einem Rücktritt des Mieters vom Beherbergungsvertrag. Ferienwohnung Holbach kann über die Ferienwohnung erneut verfügen und hat Anspruch auf die unter d. genannten Stornogebühren
- d. Bei Absage dieser vertraglichen Festreservierung werden Stornogebühren in Rechnung gestellt.
 - i. Sie sind bis 4 Wochen vor Anreise kostenlos möglich.
 - ii. Von 4 bis 2 Wochen vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogebühr von 25% des Mietpreises berechnet.
 - iii. Von 2 bis 1 Woche vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogebühr von 50% des Mietpreises berechnet.
 - iv. Von 1 Wochen vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogebühr von 75% des Mietpreises berechnet.
 - v. Ab 3 Tage vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogebühr von 100% des Mietpreises berechnet.
- e. Ferienwohnung Holbach wird die Stornogebühren bis auf eine Pauschale von 25 € erlassen oder reduzieren, soweit es Ferienwohnung Holbach gelingt, entsprechende Einkünfte durch Neuvermietung für den stornierten Zeitraum zu erzielen.